



**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI  
DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE  
AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO - SANATORIA**

**IL DIRIGENTE**

**Permesso di costruire in Sanatoria n° 66 prog. 66 del 02/08/2017**

**Vista** la domanda di Condonò Edilizio presentata precedentemente, ai sensi della L. 47/85 in data 31/10/1986 con Prot. n. 36120 dalla sig.ra **Brina Adragna Ignazia**, nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente in via Mangione n. 19 [REDACTED] [REDACTED] in qualità di proprietaria per il rilascio del Permesso in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Un locale a Piano Seminterrato adibito a locale di sgombero-magazzino e da un Piano Terra adibito a civile abitazione, facente parte di un più vasto fabbricato che nel suo complesso di compone di tre elevazioni fuori terra ed un piano seminterrato”**, sito in Alcamo in [REDACTED] come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Liborio Calvaruso (TP 991) censito in catasto al **Fg. 68 p.lla 798, sub/16**, ricadente in zona **“E7”** nel P.R.G. vigente, confinante: da nord con proprietà Mirabella Ezia, da est con terrapieno, da sud con proprietà Mirabella Pietro Antonio, da ovest con spazio condominiale;=====

**Vista** la domanda di Condonò Edilizio presentata ai sensi della L. 724/94 in data 01/03/1995 prot. n. 16444 dal signor **Mirabella Francesco** nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente in via J. F. Kennedy n.193 [REDACTED] in qualità di proprietario per il rilascio del Permesso in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Primo Piano adibito a civile abitazione, facente parte di un fabbricato che nel suo**

**complesso si compone di tre elevazioni fuori terra ed un Piano Seminterrato**", sito in Alcamo in [REDACTED] come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Liborio Calvaruso, censito in catasto al **Fg. 68 p.lla 798 sub/3**, ricadente in zona "E7" nel P.R.G. vigente, confinante: da nord con proprietà dei germani Mirabella Pietro, Ezia e Francesco, da est, da sud e da ovest con spazio condominiale;=====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 così come modificato dall'art.14 della L.R. n.16/2016.;=====

**Vista** la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

**Vista** la L.724/94 e s.m.i.;=====

**Vista** la L. 326/03 e s.m.i.;=====

**Visto** l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

**Vista** la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

**Considerato** che ai sensi dell'art. 40 comma 2 della L. 47/85 e dell'art. 39 comma 58 della L. 724/94, la proprietà dell'immobile è stata trasferita al signor Mirabella Francesco giusto Atto di Donazione n. 56679 di Rep. del 02/05/1988 rogato dal Notaio Dott. Francesco Incardona, e registrato a Trapani il 23/05/1988 al n.2397 e Atto Di Donazione-Divisione n.187684 di Rep. del 11/03/2007, rogato dal Notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 26/03/2007 al n.195/1 la quale oggi ha titolo per ottenere il Permesso di costruire in Sanatoria,=====

**Visto** il parere Igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell' A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo con Prot. n.1593 del 21/09/2001 con le prescrizioni di seguito riportate: " i locali di sgombero a piano seminterrato siano a servizio delle civili abitazioni; conformi a tutto quanto previsto

dall'art. 64 R.E.C.; i wc siano disimpegnati e abbiano dimensioni corrispondenti ai minimi previsti";=====

**Visto** il certificato di Idoneità Sismica del 11/10/2001 a firma dell' Arch. Tommaso Blundetto (TP n.78), attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 31/10/2001; =====

**Vista** la Relazione Geologica Ambientale del 20/04/2015 a firma del Geologo Dott. Francesco Sansone,=====

**Vista** la Perizia a firma del Geom. Liborio Calvaruso asseverata in data 03/08/2001 davanti al Notaio Dott. Francesco Incardona; =====

**Vista** la richiesta di Autorizzazione allo scarico del 15/04/2015;=====

**Vista** la Convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 recepito come modificato dall'art. 8 della L.R. n. 16/2016 e tenendo conto della nuova tabella approvata con D.A. del 07/03/2013 pubblicata sulla G.U.R.S. n. 16 del 29/03/2013 sottoscritta dal proprietario, in data 07/07/2017 innanzi al vice Segretario Generale del Comune di Alcamo, Ufficiale Rogante Dott. Francesco Saverio Maniscalchi n. 9380 di Rep. in corso di registrazione;=====

**Viste** le istruttorie del Tecnico Comunale del 17/09/2015 che propone favorevolmente al rilascio del Permesso in Sanatoria;=====

**Viste** le adozioni favorevoli del Responsabile del Procedimento espressi in data 17/09/2015 con verbali nn.128-129;=====

**Vista** la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione del 26/07/2017 resa dal signor Mirabella Francesco attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione di £. 3.245.000 + €. 3.116,46 e congruo L'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €.599,59 relativo alla pratica n.129;=====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.11.610.577+ €.1.455,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €.1.702,20 relativo alla pratica n.128;=====

### **DISPONE**

Il rilascio del Permesso di Costruire in Sanatoria a favore del signor **Mirabella Francesco** nato in Alcamo (TP) [redacted] ed ivi residente in via J. F. Kennedy n.193, [redacted] proprietario dell'intero per il seguente abuso:

**“Un locale a Piano Seminterrato adibito a locale di sgombero-magazzino e Primo Piano adibito a civile abitazione, facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di tre elevazioni fuori terra ed un piano seminterrato”,** come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in [redacted], censito in catasto al **Fig. 68 p.lla 798 sub/16 (S1) e sub/3 (P.1)**, ricadente in zon **“E7”** nel P.R.G. vigente con le prescrizioni di cui al parere A.S.L. in premessa citato;=====

L'avvenuto rispetto delle prescrizioni di cui al parere A.S.L. n.1593 del 21/09/2001 dovrà essere verificato prima del rilascio del Certificato di Abitabilità;=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Il Titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n° 380/2001, come recepito dalla L.R. n° 16/2016 e s.m.i.;=  
Considerato che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot. 39091 del 26/07/2017;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.=====

Ordine cronologico rispettato art. 4 comma 3 L.R. 10/91;=====

Alcamo li .....

L'Istruttore Tecnico  
F.to Geom. Pietro Piazza

L'Istruttore Amm/vo  
F.to Elisabetta Tamburello

Il Responsabile dell'Area Funzionale 2  
F.to Geom. Pietro Girgenti